



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Александровского сельского поселения Эртильского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области

от 23.08.2024 № 45-01-04/326 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от _____ № _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.03.2021 № 45-01-04/296 «Об утверждении правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.07.2022 № 45-01-04/689) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Александровского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Александровского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. В пункте 18 части II Правил:

1.2.1. В таблице подпункта 1 строку четырнадцатую исключить.

1.2.2. В таблице подпункта 2:

1.2.2.1. После строки пятнадцатой дополнить строкой следующего содержания:

«

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Александровка	СХ1/2
---	-------

».

1.2.2.2. Строку двадцать вторую исключить.

1.3. В пункте 21 части III Правил:

1.3.1. Наименование подпункта 5 изложить в следующей редакции:

« 5. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ1/1, СХ1/2, СХ1/3».

1.3.2. Подпункт 8 признать утратившим силу.

1.4. В приложении № 1 к Правилам:

1.4.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Копыл – Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.4.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Копыл – ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.4.3. Описание местоположения границ зоны рекреационного назначения - объектов отдыха села Копыл – Р1/1 признать утратившим силу.

1.5. В приложении № 2 к Правилам:

1.5.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Александровка – Ж1/2 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.5.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Александровка – ОД/2 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.5.3. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Александровка – ИТ1/2 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.5.4. После описания местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Александровка – ИТ1/2 дополнить графическим описанием местоположения границ зоны

сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Александровка – СХ1/2 согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.5.5. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов села Александровка – СН1/2 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.6. В приложении № 4 к Правилам:

1.6.1. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов – ИТ1 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.6.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов – СХ2 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков